

Obrazac 18.

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju

Lovinac Centar 30

OIB: 77916839208 ,Lovinac Centar 3

St-963/213

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka , Zadarska 1-3

28. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Od zadnjeg pisanog izvješća od 15.1.2023 g do 15.2.2023 g

Poduzete radnje :

Dana 14.02.kontaktirao sam , FINA ,odjel javnih servisa u Rijeci ,vezano za prvu javnu objavu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to Zk.ul.58 k.o.Vranik ,koja je bila objavljena na stranicama Očevidnika za prodaju ,kako je dolje navedeno.

Očevidnik E-Dražba :objava dražbe 14.10.2022g, početna cijena nekretnine iznosi 984,96 kn

Rok za uplatu jamčevine : 02.01.2023g

Evidentirane jamčevine : dvije

Početak nadmetanja : 11.01.2023 g

Završetak nadmetanja : 24.01.2023g u 23.59:59

Servis javnih objava Fina e dražba iskazuje da je došlo do greške jer u prethodnoj objavi cijena nekretnine nije bila iskazana u Euro vrijednosti već samo u kunama. Tako je objavila novi Očevidnik javne objave dana 11.01.2023 godine što je dolje iskazano:

Rok za uplatu jamčevine : 13.03.2023g

Evidentirane jamčevine : tri uplate

Početak nadmetanja : 22.03..2023 g

Završetak nadmetanja : 05.04..2023g u 23.59:59

Početna cijena za nadmetanje iznosi 130,73 Eur (984,99 kn)

Nadalje Fina javni servis E-dražba potvrdila da rezultate o prodanoj nekretnini upućuje svojim dokumentom na spis St-963/2013 TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI .

Po zaprimljenom dokumentu 28. Studenog 2022 god. od strane suda i prilogu razlučnog vjerovnika Jelene Đugum zastupana po odvjetniku Damiru Sajku u ANIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo javno trgovačko društvo Gajeva 53 Zagreb .

Ovim podneskom sudu razlučna vjerovnica obavještava sud da kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu **kupuje stavljanjem u prijeboj dijela svoje tražbine s protutužbinom stečajnog dužnika** po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a u skladu s odredbama članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona , preostalu nekretninu koja još nije prodana u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i to nekretninu suvlasnički dio 24(138240/691200) kčbr 1099/15 pašnjak u Šarić draga upisan u zk.ul. 58 KO 311332 Vranik Zemljišnoknjižni odjel gospić Općinskog suda u Gospiću ukupne površine 1 jutro i 229 čhv na kojem je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Marku Jurlini iz Velike Gorice, Slavka Kolara 1. OV-3462/11 od 07.09.2011 g.zasnovano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine razlučne vjerovnice u visini od 29.664,06 EUR u kunskoj protuvrijednosti zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima .

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

U narednom razdoblju vršiti će se aktivnosti vezane uz praćenje prodaje nekretnine putem e-dražba , te pripreme za završnu diobu i izradu završnog računa .

U Karlovcu 15.02.2023 g.

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika je 60.895,85 kn

U Karlovcu 05.12.2022